

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคอะ เพอร์สซิกันท์ สำหรับ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามใบบอกแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๓๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๖	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่นๆ		

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บุตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2557

แบบพิมพ์หมายเลข 1020

(ลงชื่อ)

นายภาณุ ใจน้อย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๕	จดทะเบียนโอนนิติบุคคล	เดอะไนซ์ 10๑	๗/๒๕๖๖	เดอะไนซ์ 10๑	๕/๒๕๖๖	นายวิชัย ชนุตสว	นายอัสสรี ภาณุเกียรติ์ (นายอัสสรี ภาณุเกียรติ์)	วัน เดือน ปี ๒๕๖๖
	นิติบุคคลโอนนิติบุคคล	บวรเบงกอล - ขจรแค		เบรเบงกอล - ขจรแค				
	โอนนิติบุคคล							
๒๖	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะไนซ์ 10๑	๗/๒๕๖๖	เดอะไนซ์ 10๑	๗/๒๕๖๖	๑. นายพชรพล วิเศษศิริ	๑. นายพชรพล วิเศษศิริ	
	กรรมการนิติบุคคล	สีกา-บานพุด		สีกา-บานพุด		๒. นายสมชาย เลิศศิริ	๒. นายสมชาย เลิศศิริ	
	นิติบุคคล	(เฟส ๒)		(เฟส ๒)		๓. นายสมชาย เลิศศิริ	๓. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๔. นายสมชาย เลิศศิริ	๔. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๕. นายสมชาย เลิศศิริ	๕. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๖. นายสมชาย เลิศศิริ	๖. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๗. นายสมชาย เลิศศิริ	๗. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๘. นายสมชาย เลิศศิริ	๘. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๙. นายสมชาย เลิศศิริ	๙. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๐. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๐. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๑. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๑. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๒. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๒. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๓. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๓. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๔. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๔. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๕. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๕. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๖. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๖. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๗. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๗. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๘. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๘. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๑๙. นายสมชาย เลิศศิริ	๑๙. นายสมชาย เลิศศิริ	
						๒๐. นายสมชาย เลิศศิริ	๒๐. นายสมชาย เลิศศิริ	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘๗	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	บริษัท กิตติคุณ	บริษัท กิตติคุณ	
	แปลงผู้ลดภาระ	คทา- ราชพฤกษ์		คทา- ราชพฤกษ์		๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	
	นิติบุคคลอาคารชุด	(๑๓๘)		(๑๓๘)		โดยคณะผู้บริหาร	โดยคณะผู้บริหาร	
						คทา/ ราชพฤกษ์	คทา/ ราชพฤกษ์	
๘๘	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	บริษัท กิตติคุณ	บริษัท กิตติคุณ	
	แปลงผู้ลดภาระ	คทา- ราชพฤกษ์		คทา- ราชพฤกษ์		๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	
	นิติบุคคลอาคารชุด	(๑๓๘)		(๑๓๘)		โดยคณะผู้บริหาร	โดยคณะผู้บริหาร	
						คทา/ ราชพฤกษ์	คทา/ ราชพฤกษ์	
๘๙	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๓/๒๕๕๗	บริษัท กิตติคุณ	บริษัท กิตติคุณ	
	แปลงผู้ลดภาระ	คทา- ราชพฤกษ์		คทา- ราชพฤกษ์		๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	๑๓๘: ฝั่งใหม่ ๒	
	นิติบุคคลอาคารชุด	(๑๓๘)		(๑๓๘)		โดยคณะผู้บริหาร	โดยคณะผู้บริหาร	
						คทา/ ราชพฤกษ์	คทา/ ราชพฤกษ์	

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสซิเกนท์ สาทรร-ราชพลักษ์ (เฟส ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภราดร เอนกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 0619

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

000504



คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
อันใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๗

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย วัฒนธนาท

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๕ ตรอก/ซอย สะพานคู่ ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ห้วยหมากเมฆ อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อพาร์ทเมนต์ ๗๙๓ ห้อง-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๒ คัน พาณิชยกรรม ร้านค้า ๖ ห้อง)-

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักรวมมอสยและสิ่งปลูก

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ กส/กส/กส/กส/กส เลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ๑๔๔๔๑๖, ๑๔๔๔๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ๓ ปี. ๒๕๕๗ พ.ศ.

วิชัย วัฒนธนาท

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก077/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส2)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8110 วันที่เห็นชอบ : 24 กรกฎาคม 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ส่ง : วุฒิชัย เบอร์โทรผู้ส่ง : 0647703503

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวสุชาวดี สายภา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร